



**Municipalité de Saint-Sylvestre**  
423-B, rue Principale  
St-Sylvestre (Québec) G0S 3C0  
[dg@st-sylvestre.org](mailto:dg@st-sylvestre.org) / [info@st-sylvestre.org](mailto:info@st-sylvestre.org)  
Téléphone 418-596-2384 \*4 / Télécopieur 418-596-2375

## **AVIS PUBLIC**

### **DEMANDE D'UNE DÉROGATION MINEURE**

**387, rue Principale St-Sylvestre (lot # 4 212 218 partie # 6 668 521 projeté )**

La population est avisée qu'à la séance ordinaire du conseil municipal de St-Sylvestre qui se tiendra le lundi **11 août 2025, à 20h**, le conseil statuera sur la demande suivante :

- Permettre la construction d'un bâtiment commerciale à 4.24 m de la ligne arrière du terrain au lieu de 7.5 m tel que prescrit dans « *l'annexe B : Cahier de spécifications* » pour la zone 29.1-CH du Règlement de zonage 05-97.

Lors de cette séance toute personne intéressée pourra se faire entendre, et ce, avant que les membres du conseil ne rendent leur décision sur cette demande.

Également, toute personne intéressée peut transmettre ses commentaires par écrit (remplir le formulaire à cette fin au lien <https://www.st-sylvestre.org/?page=avis-publics#> ) sur cette demande et nous le faire parvenir par courriel à l'adresse [urbanisme@st-sylvestre.org](mailto:urbanisme@st-sylvestre.org) au plus tard le jour précédent la tenue de la séance.

Donné à St-Sylvestre, le 17 juillet 2025



***Louise Breton***

Directrice générale et greffière-trésorière  
De la Municipalité de St-Sylvestre



## Municipalité de Saint-Sylvestre

423-B, rue Principale  
St-Sylvestre (Québec) G0S 3C0  
[urbanisme@st-sylvestre.org](mailto:urbanisme@st-sylvestre.org)

Téléphone : 418-596-2384 poste 3 / Télécopieur : 418-596-2375

## Commentaires en lien avec une demande de dérogation mineure

Afin d'obtenir de l'information concernant une demande de dérogation mineure, veuillez transmettre vos commentaires, questions ou objections en remplissant le formulaire suivant **au plus tard la journée précédant de la séance du conseil municipal à laquelle ce dernier statuera sur la demande.**

### Adresse visée ou # de lot de la demande

(Se référer à l'avis public)

Date de la séance du conseil municipal à laquelle le conseil va statuer sur la demande (se référer à l'avis public)

/  /   
JJ MM AAAA

### Votre identification

Prénom : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

### Commentaires ou questions

Vos commentaires seront transmis aux membres du conseil municipal

---

---

---

Transmettre par courrier au 423-B rue Principale, St-Sylvestre, Québec G0S3C0

Ou par courriel à [urbanisme@st-sylvestre.org](mailto:urbanisme@st-sylvestre.org)



## Municipalité de Saint-Sylvestre

423-B, rue Principale  
St-Sylvestre (Québec) G0S 3C0

urbanisme@st-sylvestre.org  
Téléphone : 418-596-2384 poste 3 / Télécopieur : 418-596-2375

## DM-387, rue Principale

### **Informations pour analyse :**

## Disposition réglementaire :

Disposition	Prescription	Demandé	Impact
Marge de recul arrière	7.5 mètres	4.24 mètres	Réduction de 3.26 m

N'est pas situé dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

