



## Municipalité de Saint-Sylvestre

423-B, rue Principale

St-Sylvestre (Québec) G0S 3C0

[dg@st-sylvestre.org](mailto:dg@st-sylvestre.org)

[info@st-sylvestre.org](mailto:info@st-sylvestre.org)

Téléphone 418-596-2384 \*4 / Télécopieur 418-596-2375

### AVIS PUBLIC

#### DEMANDE D'UNE DÉROGATION MINEURE

**392, rue Principale, Saint-Sylvestre (lot # 6 173 509)**

La population est avisée qu'à la séance ordinaire du conseil municipal de Saint-Sylvestre qui se tiendra le lundi **6 mai 2024, à 20h**, le conseil statuera sur la demande suivante :

- Permettre l'implantation d'un bâtiment à 12 mètres de la ligne avant ce qui contrevient aux normes d'implantation du bâtiment tel que décrit à l'annexe B : cahier de spécification du Règlement de zonage 05-97 pour la zone 28-CH.

Lors de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre, et ce, avant que les membres du conseil ne rendent leur décision sur cette demande.

Également, toute personne intéressée peut transmettre ses commentaires par écrit (remplir le formulaire à cette fin au lien <https://www.st-sylvestre.org/?page=avis-publics#> ) sur cette demande et nous le faire parvenir par courriel à l'adresse [urbanisme@st-sylvestre.org](mailto:urbanisme@st-sylvestre.org) au plus tard le jour précédent la tenue de la séance.

Donné à Saint-Sylvestre, le 18 avril 2024

*Louise Breton*

Directrice générale et secrétaire-trésorière

De la Municipalité de Saint-Sylvestre

Le 18 avril 2024



## Municipalité de Saint-Sylvestre

423-B, rue Principale

St-Sylvestre (Québec) G0S 3C0

[urbanisme@st-sylvestre.org](mailto:urbanisme@st-sylvestre.org)

Téléphone : 418-596-2384 poste 3 / Télécopieur : 418-596-2375

## Commentaires en lien avec une demande de dérogation mineure

Afin d'obtenir de l'information concernant une demande de dérogation mineure, veuillez transmettre vos commentaires, questions ou objections en remplissant le formulaire suivant **au plus tard la journée précédente de la séance du conseil municipal à laquelle ce dernier statuera sur la demande.**

### Adresse visée ou # de lot de la demande

(se référer à l'avis public)

Date de la séance du conseil municipal à laquelle le conseil va statuer sur la demande (se référer à l'avis public)

/  /   
JJ MM AAAA

### Votre identification

Prénom : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

### Commentaires ou questions

Vos commentaires seront transmis aux membres du conseil municipal

---

---

---

Transmettre par courrier au 423-B rue Principale, St-Sylvestre, Québec G0S3C0

Ou par courriel à [urbanisme@st-sylvestre.org](mailto:urbanisme@st-sylvestre.org)



## Municipalité de Saint-Sylvestre

423-B, rue Principale  
St-Sylvestre (Québec) G0S 3C0

urbanisme@st-sylvestre.org

Téléphone : 418-596-2384 poste 3 / Télécopieur : 418-596-2375

## DM-392, rue Principale

### Informations pour analyse :

Disposition règlementaire :

| Disposition                | Prescription   | Demandé                       | Impact                           |
|----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Implantation d'un bâtiment | Marge de recul avant minimal 7.5 m et maximale de 10 m | Marge de recule avant de 12 m | Implantation plus loin de la rue |

N'est pas situé dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

